

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PREDISPOSIZIONE ATTO NOTARILE

AFFITTO DI AZIENDA

- fotocopia dei documenti d'identità e codici fiscali dei componenti
- se il locatore è ditta individuale nella forma di impresa familiare occorrono anche la fotocopia dell'atto dichiarativo di esistenza e degli eventuali atti modificativi
- visura CCIAA aggiornata del locatore e del conduttore
- fotocopia dell'atto di acquisto dell'azienda
- licenze di esercizio dell'azienda
- indicazione dei canoni di affitto già pagati (fotocopia di assegni o bonifici) o da pagare (con indicazione delle modalità di pagamento)
- se la durata del contratto è ultranovennale occorre l'indicazione degli immobili facenti parte dell'azienda
- copia del contratto di locazione dell'immobile in caso di sublocazione o di cessione del contratto
- informazioni circa l'esistenza di dipendenti
- attestato di prestazione energetica degli immobili allorché il contratto di affitto dell'azienda comprenda anche la locazione degli stessi

Approfondimenti relativi al contratto da stipularsi verranno effettuati con i commercialisti delle parti (indicare recapiti telefonici ed e-mail)